



PÄÄSTEAMET

Tallinn, Kivila tn 13 korteriühistu
kivila13@gmail.com

14.07.2026 nr 7.2-1/4962-1

NÕUE TULEOHUTUSPUUDUSTE KÕRVALDAMISEKS

Austatud korteriühitu juhatus

13.07.2026 laekus Päästeametile kaebus ja tõendus (fotod) seoses põlevmaterjali hoiustamisega aadressil Kivila 13, Tallinn korterite 99 ja 100 vahel asuvas evakuatsioonitrepikojas. Teabe kohaselt hoitakse evakuatsioonitrepikojas erinevaid esemeid, sealhulgas jalgrattaid, tõukerattaid, lapsekärusid ja muid esemeid, mis takistavad evakuatsioonitee nõuetekohast kasutamist ning suurendavad evakuatsioonitrepikoja põlemiskoormust.

Evakuatsioonitee peab olema kogu evakuatsiooniaja jooksul ohutult kasutatav ning kergesti läbitav. Evakuatsiooniteedel ei ole lubatud hoida ega ladustada esemeid, mis võivad takistada inimeste kiiret ja ohutut väljumist hoonest või raskendada päästemeeskondade tegevust päästesündmuse korral.

Trepikodades ladustatud jalgrattad, tõukerattad, lapsekärud ja muud esemed võivad tulekahju korral:

- takistada inimeste evakuatsiooni;
- raskendada päästemeeskonna juurdepääsu ja päästetööde läbiviimist;
- süttida või suurendada tule leviku ohtu;
- tekitada põlemisel suitsu ja mürgiseid põlemisgaase, mis võivad ohustada hoones viibivate inimeste elu ja tervist;
- kukkuda või nihkuda ning põhjustada lisaohu piiratud nähtavusega tingimustes.

Päästeamet juhib tähelepanu, et ehitise evakuatsiooniteed on kavandatud ja kooskõlastatud tuletõkkeseksioonidenä ning nende kasutamine esemete hoiustamiseks ei ole lubatud. Esemete hoiustamiseks tuleb kasutada selleks projektis ettenähtud panipaiku, keldribokse või eluruume.

Nõue

Tagada hoones ohutu evakuatsioon ning hoida kõik evakuatsiooniteed takistustest vabana. Selleks tuleb eemaldada evakuatsioonitrepikodadest kõik põlevmaterjalid, seadmed ja muud esemed, sealhulgas jalgrattad, tõukerattad, lapsekärud ning muud hoiustatavad esemed.

Õiguslik alus

- Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1;
- Tuleohutuse seaduse § 19 lg 1;
- Siseministri 30. märtsi 2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded“ § 45 lg 2 p 5;

- Siseministri 27. mai 2024 määruse nr 14 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 4 lg 1 p 1.

Täitmise tähtaeg

Palume puudused viivitamatult kõrvaldada ning esitada hiljemalt **21.07.2026** Päästeametile tõendusmaterjal puuduste kõrvaldamise kohta (fotod või muu asjakohane tõendus).

Tõendusmaterjal palume saata e-posti aadressidele:

- **tarmo.adamberg@paasteamet.ee**
- **juri.marinets@paasteamet.ee**

Juhul kui määratud tähtajaks ei ole Päästeametile esitatud tõendust puuduste kõrvaldamise kohta, alustab Päästeamet korteriühistu suhtes haldusmenetlust. Haldusmenetluse käigus võidakse nõude täitmise tagamiseks rakendada sunnivahendeid, sealhulgas sunniraha.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tarmo Adamberg

inspektor

Põhja päästekeskus

Tarmo Adamberg

+372 53400274

tarmo.adamberg@paasteamet.ee